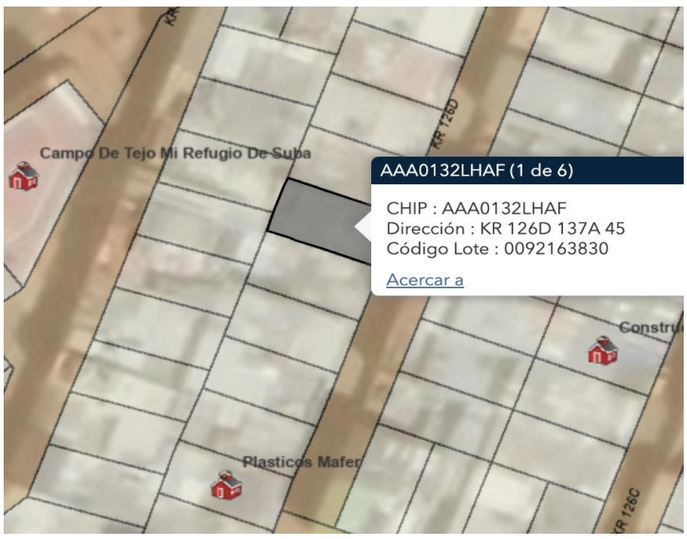
Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico			**INFORME TÉCNICO IT: 287 - 2023**
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**18/07/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR LICENCIA DE CONSTRUCCION**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20234602603532**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 126 D No. 137 A–45**	CHIP	**AAA0132LHAF**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**DANIEL RAMIREZ**	No. IDENTIFICACIÓN	**79546098**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	-	No. IDENTIFICACIÓN	**-**
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**CARRERA 126 D No. 137 A–45**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO**	LICENCIA No.	**NO VISUALIZA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**9 TIBABUYES**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**RENOVACION**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**LA GAITANA**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**3**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)			

TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**CINCO PISOS**
USOS	**RESIDENCIAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 FACHADA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección CARRERA 126 D No.137ª - 45 Chip Catastral AAA0132LHAF, UPL9 TIBABUYES..

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada *" Se está realizando una construcción de 5 pisos sin ningún tipo de licencia, ni permiso a dicha casa le quitaron la nomenclatura.....".*
De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita al predio en la dirección Carrera 126 D con nomenclatura No. 137 A – 45, se evidencia que se están realizando trabajos de construcción en mampostería y estructura para un quinto (5) piso. La edificabilidad permitida para este predio es de tres (3) pisos. La visita es atendida por el encargado de la obra; se solicita licencia de construcción y planos aprobados por la curaduría, los cuales no fueron aportados.
No se encuentra expuesta valla de notificación a vecinos , ni valla de licencia de construcción.

Se verifica información del inmueble en el aplicativo SINUPOT y en el VUC encontrando que para el predio no existe licencia de construcción.

Se concluye que el predio está incumpliendo a la normatividad urbanística vigente, la cual regula la intervención de cualquier inmueble que implique ***Obra Nueva***, ***Adecuación***, ***Modificación***, ***Ampliación***, ***Reforzamiento Estructural***, ***Demolición*** **o** ***Cerramiento***, para tal hecho se debió haber iniciado el proceso de solicitud de Licencia de Construcción, en la modalidad correspondiente ante una de las Curadurías Urbanas de la Ciudad, como se contempla en el artículo 2.2.6.1.1.7 del decreto 1077 de 2015 y los que lo modifiquen, de acuerdo con lo previsto en el plan de ordenamiento territorial (POT).

IMAGEN 3: PREDIO EN OBRA	IMAGEN 4: PREDIO EN OBRA
	
IMAGEN 5: PREDIO EN OBRA	**IMAGEN 6: PREDIO EN OBRA**
	

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**365.00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**215.00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	**150.00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	El predio está infringiendo las normas urbanísticas por estar realizando obras sin Licencia de Construcción. **(ley 1801 de 2016 título XIV capítulo I, art 135, numeral 4)**		
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI__ NO_X_
ELABORADO POR	RECIBIDO POR :	NOTA	

ARQUITECTA
TULLY MILENA GONZALEZ
CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023